



完成直前 建築確認取り消し!?! __西日本防災システム

2015 11 15

完成直前のマンションの建築確認が取り消されるようです??

東京都文京区に建設中の地上8階・地下2階の分譲マンション(総戸数107戸)で、都建築審査会が避難設備の不備を理由に建築確認を取り消すようです。建物はほぼ完成し販売も終了しているそうです。建築主は、NIPPO(東京都中央区)と神鋼不動産(神戸市)です。民間の指定検査会社、都市居住評価センター(東京都港区)から2012年7月に建築確認を受け、2014年3月に変更した計画について改めて確認を受けたようです。これに対して、周辺住民9人が街の景観に合わないことや安全基準を満たしてない恐れがあるとして、建築確認の取り消しを求めて審査を請求していました。建築基準法上、マンションでは火災や災害時に屋外に出られる避難階を設ける必要があり、審査では1階の大型駐車場が避難階と認められるかが争われたようです。建築審査会は、駐車場と地上との高低差が2.5メートルもあり、直接の通路が車用のスロープしかないことなどから、「避難時に有効に機能するとは認められない」と指摘して、この状況から避難階段の設置などを求めた都建築安全条例違反と判断したようです。



西日本防災システム

NISHINIHON BOHSAI SYSTEM Co., Ltd

<http://www.nbs119.co.jp/>



弊社top pageへ

