

# 既存不適格調書

平成 年 月 日

公益財団法人兵庫県住宅建築総合センター  
理事長 あて

住所  
建築主  
氏名

印

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済番号	
検査済番号	
建築場所	
既存建築物を調査したもの	

現況報告事項	
備考	検査機関記入欄

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書（所定の記入欄への必要事項記載）
2. 既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります）
3. 新築又は増築の時期を示す書類
  - ・検査済証
  - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行ったもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書・登記事項証明書等）
  - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等（法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、1.現況の調査書が兼ねます）

## 現況の調査書

私 \_\_\_\_\_ は、今般下表の「3 計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。

公益財団法人兵庫県住宅建築総合センター  
理事長 あて

平成 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

建築主 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 印

1.代理者	① 氏名	印	
	② 住所		
	③ 電話番号		
2.調査者	① 資格	( ) ( ) 登録	第 ____ 号
	② 氏名		
	③建築士事務所名	( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録	第 ____ 号
	④ 所在地		
	⑤ 電話番号		
3.計画概要	① 敷地位置		
	② 現況主要用途		③ 予定建築物用途 _____
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更	
	⑤ 予定建築確認申請 予定年月日	平成 ____ 年 ____ 月 確認申請予定	
4.調査結果概要	① 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項		
	② 構造耐力関係	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項		
	③ 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項		
	④ 増改築等の履歴		
⑤ 既存部分の劣化の 状況			